

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2023**

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể như sau:

#### **A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2023**

##### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận 68 hồ sơ, đã xử lý 36 hồ sơ, đang xử lý 32 hồ sơ); vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

###### **1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:**

- Đề án tổng thể phát triển đô thị thông minh bền vững tỉnh Trà Vinh năm 2030 tầm nhìn đến năm 2045: Có văn bản lấy ý kiến các Sở ngành, địa phương về đề cương - dự toán.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2030: Sở Xây dựng đang lấy ý kiến nội dung đề cương - dự toán.

- Chương trình phát triển đô thị Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030: UBND tỉnh đã phê duyệt Đề cương- dự toán, hiện nay UBND huyện đang thực hiện các bước tiếp theo.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung theo góp ý của các Sở ngành và phối hợp tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm chính trị - Hành chính thành phố Trà Vinh: Đang tổng hợp ý kiến Sở ngành liên quan để trình UBND tỉnh xem xét cho chủ trương tổ chức lập quy hoạch.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Ngang (mở rộng): UBND huyện Cầu Ngang đang tổ chức thực hiện lập quy hoạch chung theo chủ trương của UBND tỉnh.

- Quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè: UBND huyện Cầu Kè đang tổ chức thực hiện lập quy hoạch chung theo chủ trương của UBND tỉnh.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND huyện Càng Long đang nghiên cứu chỉnh sửa theo Báo cáo kết quả thẩm định.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND tỉnh đã có văn bản lấy ý kiến Bộ Xây dựng để xem xét phê duyệt.

- Quy hoạch chung đô thị Tiểu Cần (phạm vi ranh giới toàn huyện): UBND huyện Tiểu Cần đang thực hiện các bước lập đồ án quy hoạch chung.

- Điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Trà Cú và điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chung thị trấn Định An: Đã trình UBND tỉnh xem xét chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch.

- Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn cấp huyện, cụ thể:

+ Thành phố Trà Vinh: Đã có văn bản phúc đáp UBND thành phố cung cấp thông tin để lập quy chế.

+ Huyện Càng Long, Tiểu Cần: Đang triển khai thực hiện.

+ Huyện Cầu Kè: Sở Xây dựng đã phúc đáp góp ý của các Sở ngành liên quan về nội dung lập quy chế.

+ Huyện Duyên Hải: Sở Xây dựng đã phúc đáp góp ý của các Sở ngành liên quan về nội dung lập quy chế.

+ Huyện Châu Thành: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.

+ Huyện Trà Cú: Đang lập dự toán và phân bổ kinh phí lập Quy chế.

+ Thị xã Duyên Hải: Sở Xây dựng đã phúc đáp góp ý của các Sở ngành liên quan về nội dung lập quy chế.

+ Huyện Cầu Ngang: Địa phương đang tiến hành lập Quy chế.

- Tiến độ thực hiện Tiêu chí 1 - nông thôn mới nâng cao: Hiện nay các địa phương đang thực hiện.

**\* Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đề nghị Chủ đầu tư tiếp tục đầu tư thêm 01 cụm lò đốt SH7-2000 và thực hiện các hạng mục còn lại theo giấy phép đã cấp và chủ trương đầu tư.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Đang thực hiện quy trình lựa chọn nhà thầu theo quy định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Có văn bản phúc đáp Sở Tài chính về dự thảo Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án, hiện nay Sở Tài chính đang xem xét.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Báo cáo quyết toán hoàn thành dự án.

**2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Tham mưu Công văn về việc hướng dẫn thanh toán chi phí quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước năm 2022 cho Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng; Công văn ý kiến về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 20 tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà

Vinh; Công văn về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (đợt 1/2023).

- Lựa chọn tư vấn thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, năm 2022 và năm 2023 (thương thảo hợp đồng,...).

**\* Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:**

Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.821/1.943 căn; trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.814 căn (đạt 93,36%; xây mới 758 căn, sửa chữa 1.056 căn); Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 64,33 tỷ đồng (đạt 92,36%);

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 07 căn (xây mới 03; sửa chữa 04); Kinh phí xây dựng chưa giải ngân là 220 triệu đồng (UBND huyện Cầu Ngang và thị xã Duyên Hải đang khẩn trương thực hiện, dự kiến giải ngân trước 31/12/2022 theo kế hoạch).

+ Số căn không triển khai xây dựng là 122 căn (xây mới 80; sửa chữa 42); Địa phương hoàn trả kinh phí về ngân sách là 5,1 tỷ đồng.

**\* Về lĩnh vực nhà ở (Tiêu chí 9- Nhà ở dân cư):**

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới là: 82/85 xã (còn 03 xã Ngãi Xuyên, Kim Sơn và Hàm Giang, huyện Trà Cú).

+ Số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao là: 27/82 xã.

**\* Tiến độ Dự án khu nhà ở xã hội tại khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4** (đã hoàn thành 528 căn, đang triển khai thi công 530 căn, 193 căn chưa triển khai thi công): Đã được UBND tỉnh gia hạn đến tháng 6/2023.

**\* Tiến độ Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam:** Đã triển khai xây dựng hoàn thành 262/329 căn nhà ở riêng lẻ, đạt khoảng 79,6% (còn 67 căn chưa triển khai thi công).

**\* Tiến độ Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại xuất nhập khẩu Minh Anh** (đạt khoảng 45%):

Về Nhà ở xã hội:

- Triển khai thi công 04 Block (1, 2, 3, 4): Đã hoàn thành 146/432 căn, đang xây dựng 222 căn, tiến độ đạt 85%.

- Chưa triển khai thi công Block 5, 6, 7, 8, 9.

Về Nhà thương mại:

- Nhà điều hành: Đã xây tường tầng 1 và đang triển khai xây tường tầng 2 và tầng 3.

- Siêu thị mini: Đang triển khai xây tường.

- Nhà liên kế: 26 căn đang tô tường để chuẩn bị hoàn thiện.

Đang xem xét và có ý kiến đối với các hồ sơ đối tượng nhà ở xã hội Đợt 4, đợt 5 của Minh Anh.

**3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 05 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 04 hồ sơ.
- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 02 hồ sơ.
- Công bố hợp quy sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng: 02 hồ sơ.
- Cấp 01 giấy phép xây dựng.
- Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Báo cáo đề xuất UBND tỉnh về việc cập nhật định mức theo Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021.
- Định mức và đơn giá xử lý nước thải tại Nhà máy xử lý nước thải TPTV (cập nhật): Phối hợp với đơn vị tư vấn giải trình ý kiến đóng góp của Sở ngành.
- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hỏa táng cho đồng bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Báo cáo tiếp thu, giải trình theo ý kiến góp ý của Sở Tài chính.
- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Trình UBND tỉnh chấp thuận giao UBND thành phố quản lý vận hành.
- Dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đã trình phê duyệt kế hoạch thầu.
- Dự án Thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Bộ Kế hoạch và Đầu tư có thư gửi Đại sứ quán Đức và Ngân hàng Tái thiết Đức xem xét, gia hạn ký Hiệp định vay.

#### **4. Về Giám định Xây dựng:**

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 18 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; Hợp xét cấp 08 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực tổ chức; Tổ chức sát hạch 97 hồ sơ cá nhân dự thi hành nghề xây dựng; Tiếp nhận 10 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 20 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 15 công trình, hạng mục công trình.
- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 06 công trình.
- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 07 vụ.

#### **5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Kiểm tra trật tự xây dựng 05 công trình.  
 - Ban hành văn bản yêu cầu đơn vị sai phạm thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (thực hiện Kết luận số 11/KL-TTr ngày 04/11/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh).

#### **6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 10 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 07 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 08 công trình.
- Tư vấn thiết kế và lập dự toán 06 công trình.

\* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn
- + Khu A: 12 căn (Đã bố trí 10 căn, còn lại 02 căn).
- + Khu B: 30 căn (Đã bố trí 21 căn, còn lại 09 căn).
- + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 16 căn, còn lại 08 căn).
- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
- Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.
- Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.

## **B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2023**

Trong tháng 02/2023 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

### **I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

### **II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): Tiếp tục thực hiện nội dung đồ án quy hoạch chung theo kế hoạch.
- Tham mưu ban hành Kế hoạch của UBND tỉnh về việc thực hiện nâng huyện Tiểu Cần thành thị xã trực thuộc tỉnh.
- Tiếp tục theo dõi dự án và tham mưu liên quan dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thê, dự án Nhà máy xử lý rác Công ty Vinaencorp, phối hợp theo dõi dự án Nhà máy rác thị xã Duyên Hải, nhà máy xử lý rác 500 tấn/ngày đêm theo quy định.
- Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, tham mưu liên quan lĩnh vực quy hoạch kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy định.
- Tham mưu báo cáo Tổng kết việc thực hiện Đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.
- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhà ở.
- Triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định.
- Tổ chức thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, năm 2022 và năm 2023 theo quy định.
- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch và Giám định Xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.
- Lập phương án giá dịch vụ thoát nước của dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh và dịch vụ hoả táng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Cơ sở hỏa táng cho đồng

bào dân tộc Khmer tại huyện Tiểu Cần: Chờ ý kiến thẩm định của Sở Tài chính để triển khai thực hiện bước tiếp theo.

- Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Phối hợp với đơn vị tư vấn báo cáo giải trình ý kiến đóng góp (nếu có).

- Ban hành Quyết định chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2022.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh: Hoàn tất công tác nuôi cấy vi sinh để báo cáo đánh giá môi trường.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Triển khai các bước tiếp theo (lập hồ sơ thầu, trình thẩm định hồ sơ thầu,...).

- Dự án Thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Chờ ý kiến thẩm định của Bộ Tài chính để triển khai thực hiện bước tiếp theo.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo yêu cầu.

- Tiếp tục kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận; quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2023 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2023 của Sở Xây dựng. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



*Lê Minh Tân*